

Dodatok č. 1
k nájomnej zmluve č. 82/2018

v zmysle § 685 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obec Letanovce

so sídlom: Slovenského raja č.-55,-053-13 LETANOVCE

IČO: 00329304

číslo účtu: 3435909030/5600

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

konajúca prostredníctvom: Slavomír Zahornadský, starosta obce

(ďalej len ako „Prenajímateľ“)

Nájomca:

1. Renáta MIRGOVÁ

bytom: ul. Okružná 1021/84, 053 13 LETANOVCE - STRELNÍK

dátum narodenia:

číslo občianskeho preukazu:]

2. Eňa MIRGOVÁ

bytom: ul. Okružná 1021/84, 053 13 LETANOVCE - STRELNÍK

dátum narodenia:

číslo občianskeho preukazu: .

(ďalej len ako „Nájomcovia“)

zmluvné strany, vedomé si svojich záväzkov v tomto dodatku obsiahnutých a s úmyslom byť týmto dodatkom viazané, dohodli sa na jeho nasledujúcom znení:

Čl. II
Predmet dodatku


1. V článku II. ods. 4 nájomnej zmluvy č. 83/2018 zo dňa 31.12.2017 v znení neskorších dodatkov *(ďalej len „nájomná zmluva“)* **Osoby oprávnené užívať** byt na základe nájomnej zmluvy sa zvyšuje bod 4.2 o :

4.2.5

Daniel Kroščen, nar. _____


2. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi zmluvnými stranami ostávajú **nezmenené**.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu tohto dodatku porozumeli, že dodatok bol uzatvorený podľa ich pravej a slobodnej vôle a na znak súhlasu s jeho obsahom tento dodatok ~~vlastnoručne podpisujú~~. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že dodatok nebol uzatvorený v tiesni a za vzájomne nevýhodných podmienok.
4. ~~Dodatok je vyhotovený v troch rovnocenných exemplároch z ktorých po jednom obdrží každý účastník dodatku.~~
5. ~~Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami.~~ Dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

V Letanovciach, dňa 30.11.2019


.....

prenajímateľ




.....

1. nájomca


.....

2. nájomca

Obec Letanovce
so sídlom: Slovenského raja č. 55, 053 13 Letanovce
IČO: 00329304

EVIDENČNÝ LIST BYTU
k dodatku č. 1 k nájomnej zmluve č. 82/2018

podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a opatrenia MF SR č. 1/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia MF SR č. 02/R/2008

NÁJOMCOVIA BYTU:

1. Renáta MIRGOVÁ

bytom: ul. Okružná 1021/84, 053 13 LETANOVCE - STRELNÍK

dátum narodenia: _____

číslo občianskeho preukazu: _____

2. Eva MIRGOVÁ

bytom: ul. Okružná 1021/84, 053 13 LETANOVCE - STRELNÍK

dátum narodenia: _____

číslo občianskeho preukazu: _____

OSOBY BÝVAJÚCE V BYTE (mimo nájomcov bytu)

Nájomca č. 1	Nájomca č. 2
1. Štefan Mirga, nar. _____	1. Marek Mirga, nar. _____
2. Róbert Mirga, nar. _____	2. Jana Kroščenová, nar. _____
	3. Patrik Mirga, nar. _____
	4. Patrik Kroščen, nar. _____
Spolu : 9 osôb	5. Daniel Kroščen, nar. _____

ZAČIATOK NÁJOMNÉHO VZŤAHU:

01.01.2018

CHARAKTERISTIKA BYTU:

Číslo bytu: 84

Súpisné číslo bytového domu: 1021

Poloha bytu: prízemie

Výmera bytu: 59,8 m²

Obytné miestnosti	m ²
Izba 1.	17,48
Izba 2.	13,09

Neobytné miestnosti		m ²
Kuchyňa	21,46	
Kúpeľňa s WC	3,88	
Zádverie	3,89	

Ostatné zariadenie		Ks
Sanitné zariadenie	1	
Kuchynský sporák	1	

VÝPOČET ÚHRAD

Obstarávacia cena bytu	25 951,83 €
Percento pre výpočet ročnej úhrady nájomného	3,00 % z obstarávacej ceny bytu
Výška ročného nájmu	780,00 €
Výška mesačného nájmu	65,00 €
Výška mesačnej zálohovej úhrady za plnenie (služby) poskytované s užívaním bytu (dodávka vody)	Voda 9 osôb x 2,5 m ³ = 22,5 m ³ 22,5 m ³ x 0,9958 € = 22,41 €
- Odvoz komunálneho odpadu (VZN č. 4/2015)	Kom. odpad 9 osôb x 1,125 € = 10,125 €
- Stočné (uznesenie č. 1/1/2010)	Stočné 9 osôb x 0,8333 € = 7,4997 €
Mesačná úhrada spolu	105,03 €

Výška finančnej zábezpeky podľa § 12 ods. 7 a 8 zákona č. 443/2010 Z. z.	150,- €
--	---------

V Letanovciach, dňa 30.11.2019

.....
/

prenajímateľ



.....
/

1. nájomca

.....
/

2. nájomca